Restaurant proche d'une ville en bord de rivière, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286077** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Sur un site en bord de Charente, un établissement bar, brasserie, restaurant.

Actuellement, le restaurant est exploité en affaire de direction avec une équipe en place suivant une thématique particulière. Le cadre idyllique sur 5000 m2 avec un magnifique parc arboré, offre plus de 170 places en terrasses dont une partie couverte et 110 en intérieur permettant l'exploitation en guinguette, aire de loisirs ou en site événementiel, etc.

La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel récent de qualité.

L'acquisition des murs (optionnelle) est une bonne opportunité de capitalisation.

Actuellement, le CA dépasse 1 000 000 Euros, avec un EBE reconstitué de 280 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 47 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 009 000 CHF
EBE en 2023	263 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**758 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**605 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.