

## Restaurant proche d'une ville en bord de rivière, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286077** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un site en bord de Charente, un établissement bar, brasserie, restaurant.

Actuellement, le restaurant est exploité en affaire de direction avec une équipe en place suivant une thématique particulière. Le cadre idyllique sur 5000 m<sup>2</sup> avec un magnifique parc arboré, offre plus de 170 places en terrasses dont une partie couverte et 110 en intérieur permettant l'exploitation en guinguette, aire de loisirs ou en site événementiel, etc.

La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel récent de qualité.

L'acquisition des murs (optionnelle) est une bonne opportunité de capitalisation.

Actuellement, le CA dépasse 1 000 000 Euros, avec un EBE reconstitué de 280 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 084 000 EUR
EBE en 2023	282 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>815 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>650 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>204 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.