

## Bar, tabac, FDJ, PMU avec logement de fonction en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286076** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac, loto. Charente Maritime, 17 - EBE : 200 KEuros - proche littoral.

Bar, tabac, loto avec horaires de jour.

Situé sur un corner en centre-ville proche d'un marché et secteur commerçant.

Clientèle d'habitues et de passage.

Jolie salle récemment refaite d'une capacité de 30 places et 15 en terrasse.

- Libre de contrat.
- Sécurité en place.
- Gros poste commissions jeux.

- Grand appartement de fonction de 100 m2 avec deux chambres, bureau, cuisine, et salle à manger.
- Entrée séparée du commerce.

- Loyer favorable incluant le logement.

- Salariés en place idéal pour un couple désirant des horaires de jour avec repos hebdomadaire et congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel : 17 416 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	358 000 EUR
EBE en 2023	199 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **684 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **170 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**