

Bar, tabac, FDJ, PMU avec logement de fonction en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286076** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, loto. Charente Maritime, 17 - EBE : 200 KEuros - proche littoral.

Bar, tabac, loto avec horaires de jour.

Situé sur un corner en centre-ville proche d'un marché et secteur commerçant.

Clientèle d'habituels et de passage.

Jolie salle récemment refaite d'une capacité de 30 places et 15 en terrasse.

- Libre de contrat.
- Sécurité en place.
- Gros poste commissions jeux.

- Grand appartement de fonction de 100 m2 avec deux chambres, bureau, cuisine, et salle à manger.
- Entrée séparée du commerce.

- Loyer favorable incluant le logement.

- Salariés en place idéal pour un couple désirant des horaires de jour avec repos hebdomadaire et congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 17 416 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	358 000 EUR
EBE en 2023	199 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	684 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	170 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.