

## Tabac, PMU, presse, loto et articles divers dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1286073** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce débit de tabac et ventes de produits divers, notamment d'articles pour fumeurs, FDJ, PMU, loto, presse est situé en plein centre d'un quartier d'habitations de la ville.

Un central commercial avec de nombreux commerces : Pharmacie, poste, boulangerie, coiffeur, épicerie, supermarché, avec une forte clientèle locale.

Flux tabac sur les dernières années entre 1.5 et 2 Millions d'Euros.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 293 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	375 000 EUR
EBE en 2024	143 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>429 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>172 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**