

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack, Librairie, Epicerie dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1286068** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac - presse - loto - PMU et snacking, situé dans un village le sud Luberon.

A seulement 30 minutes d'Aix-en-Provence.

CA en 2023 de 436 785 Euros.

EBE retraité de 196884 Euros.

Loyer très avantageux de 3,75 % de l'activité actuelle.

Perspectives de développement en réduisant l'offre librairie et en optimisant l'offre épicerie.

En plein cœur d'un village du Luberon tout en profitant d'une qualité de vie agréable et source de bien-être.

**Surface commerciale** : 248 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 248 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 454 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 EUR
EBE en 2023	196 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>693 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>277 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**