

## Glacier, Tours (37000) en France

Annonce **C1286067** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour ce glacier spécialisé dans la distribution de glaces artisanales, situé en plein cœur de la ville, dans une rue commerçante très animée, reconnue pour ses nombreux commerces de restaurants, bars privilégiant la convivialité et le regroupement de personnes.

établissement de petite taille ayant pignon sur rue grâce à une voie largement dédiée au piétons et aux nombreuses terrasses adjacentes permettant à la clientèle notamment touristique de déguster des produits en passant devant la vitrine.

A noter, la période de fermeture complète de novembre à mars et la reprise du fonds de commerce sans aucune masse salariale.

Idéal pour 1 couple de repreneurs.

- CA : 168.000 Euros.

- EBER : 75.000 Euros.

**Loyer annuel : 11 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	167 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **209 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**