

## Bar, vin, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1286065** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement du 9ème arrondissement - restaurant avec Licence IV, bar à vins.

Surface de 130 m2 avec une capacité de 50 couverts et 10 couverts en terrasse à l'année. Cuisine de plain pied avec extraction 500, double caves.

Bail renouvelable en 2030.

Loyer mensuel de 2500 Euros HT.

Personnels à reprendre.

Ferme le dimanche, lundi midi et samedi midi et 9 semaines / an tout juillet, août et 1 semaine en hiver.

Prix : 660 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**