

## Thé, café, torréfaction en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1286059** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire atypique de torréfaction, vente de thés et chocolats (sous concession) localisée dans les beaux quartiers d'une métropole du Grand Ouest.

Outil de travail en bonne et due forme.

Travaille principalement en BtoC.

Bail neuf.

CA 2023 : 98 KEuros / EBER : 33 KEuros.

Aucun personnel à reprendre.

Vendu en fonds de commerce ou parts / avec ou sans contrat de concession.

Idéal pour une 1ère affaire.

**Surface commerciale** : 19 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 19 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 913 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	97 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>67 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>27 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.