

Tabac, épicerie / supérette, multi-activités en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1286054 postée le 11/novembre/2024

Description de l'activité

A vendre tabac, épicerie, dépôt de pains, station service.

Gros potentiel pour cette affaire située à moins de 30 minutes de la mer et sur une route très passagère et une grande zone de chalandise.

Quelques travaux et des ouvertures régulières permettront de retrouver une bonne rentabilité.

La cession des murs et d'un pavillon d'habitation de 80 m2 constitue une belle opportunité de capitalisation.

L'EBE reconstitué approchait les 110 000 Euros en 2022.

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023 468 000 EUR EBE en 2023 56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 92 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 37 000 €

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.