

## Brasserie, limonade, glacier - port, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286053** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre brasserie, limonade, glacier face port en Charente Maritime.

Logement de fonction.

Saisonnier 6 mois.

L'établissement bénéficie d'une terrasse de plus 150 places bien exposée, face au port d'une station balnéaire réputée.

Emplacement stratégique au cœur des animations estivales du port très fréquenté dans un secteur touristique et commercial très attractif.

- Bail classique 3/6/9.

- Ouvert 6 mois de l'année.

- CA HT : Supérieur à 800 KEuros.

- EBER : Supérieur à 180 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 32 736 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	845 000 EUR
EBE en 2023	180 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>748 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>224 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**