Brasserie, limonade, glacier - port, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286053** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre brasserie, limonade, glacier face port en Charente Maritime.

Logement de fonction.

Saisonnier 6 mois.

L'établissement bénéficie d'une terrasse de plus 150 places bien exposée, face au port d'une station balnéaire réputée.

Emplacement stratégique au cœur des animations estivales du port très fréquenté dans un secteur touristique et commercial très attractif.

- Bail classique 3/6/9.

- Ouvert 6 mois de l'année.

- CA HT : Supérieur à 800 KEuros.

- EBER : Supérieur à 180 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **150**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 30 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
788 000 CHF	756 000 CHF	
CHF	CHF	
168 000 CHF	177 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**697 200 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **208 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.