

## Local industriel de 2000 m2, proche de Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1286046** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A louer un local industriel situé à proximité de Pontcharra (38530).

Site industriel situé entre Chambéry et Grenoble, à proximité immédiate de l'autoroute.

Bâtiment industriel de 2 000 m2 sur un foncier de 5 000 m2. Hauteur sur plafond de 8 m pont roulant.

- Bail commercial 3-6-9.
- Loyer annuel : 180 000 € HT HC par an.
- Loyer mensuel : 15 000 € HT.
- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT HC.

Disponibilité : Début 2025.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 27000 €.
- Dépôt de garantie : 45 000 €.

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.