

## Locaux d'activité de 3495 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Just-de-Claix (38680) en France

Annonce **C1286044** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre des locaux d'activité situés à Saint-Just-de-Claix (38680).

Parc d'activité au cœur d'une zone industrielle, à seulement 20 minutes de Romans-sur-Isère.

Caractéristiques du programme : - 11 lots à vendre, à partir de 144 m2 de surface de divisibilité.

- 6 060 m2 de surface de plancher.
- 45 places de parking, avec la possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.
- 250 kg / m2 de dallage avec surcharge.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3 m pour la porte sectionnelle les locaux sont livrés brut, fluides en attente, avec : - Sol en dalle quartzé.

- 1 évacuation eu.

- 1 arrivée d'eau.

- 1 arrivée EDF.

- 1 porte sectionnelle motorisable.

- 1 porte piétonne.

- 1 skydome dans la partie atelier.

Livraison : 4ème trimestre 2026.

La proximité avec la d1532 et l'a49 permettent de rejoindre facilement Grenoble, Valence et Lyon, facilitant ainsi les déplacements professionnels et les échanges logistiques.

Prix : 1 702 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 3 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 3 495 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 201 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 753 060 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 702 000 €**

Montant honoraires : **3 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Just-de-Claix (38680), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Just-de-Claix : **1 218 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**