

## Murs commerciaux, 40 m2 dans un quartier administratif,, Paris (75017) en France

Annonce **C1286043** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession de droit au bail d'une boutique d'environ 40 m2 avec cave de 40 m2 situé dans un quartier administratif.

Surface de vente de 28 m2 avec arrière-boutique, point d'eau, sanitaires, sortie arrière. Belle hauteur sous plafond > 3 m, parquet en pointe de hongrie, grille de fer extérieure, vidéosurveillance, radiateurs et sanitaires écologiques.

Toutes activités possibles sauf restauration et primeurs.

Loyer mensuel HT HC de 1.572 € + charges de 85 € (non soumis à la TVA).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 572 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **39 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

