

## Local commercial idéal pour Boulangerie, 147 m2 dans un quartier dynamique,, Thiais (94320) en France

Annonce **C1286039** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Thiais (94320) : Location pure d'un local commercial situé à 500 m de la RD7, proche du tram et desservi par plusieurs lignes de bus, à 3 min en vélo du centre de Thiais, dans un quartier dense en logements.

Local livré brut de béton en VEFA avec fluides en attente, en rez de chaussée d'une résidence de 16 logements, d'une surface de 147 m2.

Le local est destiné à une boulangerie.

Dans le programme commercial : Crèche - alimentaire sont prévus.

Livraison : 3 trimestre 2026.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 062 €**

### Localisation

---

Localisation : **Thiais (94320), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Thiais : **29 819 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**