

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Martigues (13500) en France

Annonce **C1286037** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local à louer à Martigues (secteur Croix-Sainte)/ mois  
Surface : 110m2  
Disponibilité immédiate  
Nous vous proposons à la location un local professionnel de 110m2, situé en R+1 dans un secteur dynamique de Martigues, à proximité immédiate de grandes enseignes telles qu'Intermarché et Basic-Fit, dans une zone commerciale en pleine expansion. Caractéristiques du bien : Surface modulable : Un open-space lumineux, une cuisine, un WC et une douche. Confort et aménagements : Local entièrement climatisé, avec deux accès distincts par coursive offrant une grande flexibilité d'aménagement. Infrastructures : Compteurs d'eau et d'électricité séparés pour une gestion optimisée de vos consommations. Stationnement : Immense parking privatif à disposition, idéal pour vos collaborateurs et clients. Charges : Provision pour charges de 93 € par mois. Taxe foncière : 885 € par an. Le local, situé à l'étage, bénéficie d'un environnement commercial attractif, avec une visibilité optimale pour toute activité professionnelle (bureaux, services, activités commerciales). L'emplacement est idéalement desservi et vous permet d'être à proximité de nombreuses commodités et grandes enseignes. Conditions financières : Provision sur charges : 93 € Taxe foncière : 885 € annuels

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Martigues : **47 290 ( ville )**

### Photos

---

