

## Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Martigues (13500) en France

Annonce **C1286036** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local à louer à Martigues (secteur Croix-Sainte)/ mois  
Surface : 55m2  
Disponibilité immédiate  
Nous vous proposons à la location un local professionnel de 55m2, situé en R+1 dans une zone commerciale en pleine activité à Martigues, à proximité immédiate de grandes enseignes telles qu'Intermarché et Basic-Fit, dans un secteur recherché du quartier Croix-Sainte. Caractéristiques du bien : Surface fonctionnelle : Un open-space lumineux, offrant un espace modulable selon vos besoins. Confort et équipements : Local entièrement climatisé pour un environnement de travail agréable en toute saison. Infrastructures : Compteurs d'eau et d'électricité séparés pour une gestion optimisée de vos consommations. Accès pratique : Accès par coursive, avec une entrée indépendante pour plus de flexibilité. Stationnement : Immense parking à disposition, parfait pour vos collaborateurs et vos clients. Charges : Provision pour charges de 47 € par mois. Taxe foncière : 443 € par an. Le local est idéal pour des activités professionnelles telles que bureaux, commerces, services ou toute autre activité nécessitant une bonne visibilité et un accès facile. La proximité des axes principaux et des grandes enseignes commerciales en fait un emplacement stratégique. Conditions financières : Provision sur charges : 47 € Taxe foncière : 443 € annuels

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Martigues : **47 290 ( ville )**

### Photos

---

