Restaurant 14 couverts avec terrasse dans une rue commerçante et fréquentée,, Paris (75014) en France

Annonce **C1286034** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Paris (75014) : Vente simultanée des murs et du fonds d'un restaurant avec terrasse situé dans une rue très commerçante et fréquentée, à deux pas d'une gare.

- Petite restauration rapide, sur place et à emporter.
- Clientèle touristique et professionnelle.

- Surface : 31 m2.
- Salle : 14 couverts.
- Terrasse permanente : 12 couverts avec store-banne doubles-pentes.
- Redevance : 1050 € / an.

- Vente simultanée des murs et du fonds de commerce.
- Répartition : murs 75% + fonds 25%.

Une double belle affaire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 700 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 707 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 665 000 € HT + 0 € TVA, soit 665 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 35 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 42 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	216 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.