

## Restaurant 14 couverts avec terrasse dans une rue commerçante et fréquentée,, Paris (75014) en France

Annonce **C1286034** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Vente simultanée des murs et du fonds d'un restaurant avec terrasse situé dans une rue très commerçante et fréquentée, à deux pas d'une gare.

- Petite restauration rapide, sur place et à emporter.
- Clientèle touristique et professionnelle.
- Surface : 31 m2.
- Salle : 14 couverts.
- Terrasse permanente : 12 couverts avec store-banne doubles-pentes.
- Redevance : 1050 € / an.
- Vente simultanée des murs et du fonds de commerce.
- Répartition : murs 75% + fonds 25%.

Une double belle affaire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 700 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 707 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 665 000 € HT + 0 € TVA, soit 665 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 35 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 42 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

216 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.