

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse en plein centre d'une zone de chalandise dynamique,, Sorigny (37250) en France

Annonce **C1286033** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar - restaurant idéalement situé à Sorigny (37250), au cœur d'une zone de chalandise dynamique comprenant :

- La population de Sorigny et des communes avoisinantes,
- Les employés de la zone d'activité de Sorigny,
- Une partie de l'agglomération tourangelle (accessible en 20 minutes en voiture).

Potentiel estimé à 30 000 clients dans un rayon de 20 minutes en voiture.

- Surface : 245 m².
- Capacité : 80 couverts en salle et 30 en terrasse.
- Équipement et agencement en bon état.
- Clientèle fidèle et de passage.
- Emplacement stratégique : Situé dans une zone commerciale de Sorigny, à proximité de la départementale 10.
- Et à deux pas de la zone d'activité de Sorigny.

Bonne rentabilité avec potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple d'entrepreneurs dynamiques, avec l'appui d'un salarié.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 121 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 114 000 € HT + 0 € TVA, soit 114 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	283 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sorigny (37250), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Sorigny : **2 223 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.