

## Bureaux / Locaux professionnels, 165 m2, Sète (34200) en France

Annonce **C1286018** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Sète (34200) : A la location des bureaux vue mer - 6 espaces indépendants.

A louer à l'année, cet ensemble de bureaux entièrement rénové offre un cadre de travail moderne et sécurisé pour un loyer de 2500 € par mois charges comprises.

Caractéristiques :

- 6 bureaux indépendants, tous climatisés grâce à un système de climatisation réversible.
- Belle vue : 5 des bureaux offrent une vue imprenable sur la mer, tandis que le 6ème donne sur la cour intérieure de l'immeuble.
- Terrasse privative de 10 m2 : Deux bureaux bénéficient d'un accès direct à cet espace extérieur idéal pour les pauses.
- Accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite) avec un WC aux normes handicapés.

Sécurité et équipement :

- Système réseau protégé : Infrastructure installée pour prévenir toute cyberattaque et garantir la sécurité des données.
- Locaux sécurisés : Sécurité renforcée pour une tranquillité d'esprit optimale.
- Kitchenette incluse pour plus de confort.

Les bureaux sont disponibles immédiatement et prêts à accueillir une entreprise dans un cadre alliant modernité et sérénité.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**