

Local commercial de 40 m2 dans le centre ville,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1286008** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Biarritz (64200), au centre-ville, à 5 min à pied d'une place et de tous les commerces de proximité, cession de droit au bail d'un local commercial.

D'une superficie d'environ 40 m2 sur deux niveaux, le local a été entièrement refait il y a deux ans. Il comprend également une espace cuisine et des sanitaires.

- Bail commercial de 9 ans.
- Date d'effet du bail : 1er janvier 2023.
- Loyer annuel : 9.000,00 € non soumis à TVA.
- Provisions pour les charges : 600,00 € par an non soumis à TVA.

- Prix de vente du droit au bail : 18.000 € hors les droits.
- Les honoraires du cabinet en sus à la charge de l'acquéreur : 5.000,00 € H.T. soit 6.000,00 € TTC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.