

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1286006** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez dans le sud Sarthe cette grande cave taillée dans la roche, d'environ 80m2, idéal pour vos projets atypiques ! Nichée sur la route reliant Marçon à La Chartre-sur-le-Loir, elle offre un potentiel unique pour les passionnés d'authenticité et d'espaces originaux. Caractéristiques de cette cave atypique : \*\*Poêle à bois avec conduit gainé, pour une meilleur chauffe. Une cheminée est également présente pour une ambiance chaleureuse et rustique. \*\*Installations : Un puits équipé d'une pompe manuelle (2022) et une pompe électrique pour l'évier apportent une solution d'eau. Les eaux usées sont récupérées dans un jerrican facilement vidangeable dans un récupérateur extérieur. Un système de toilettes sèches est en place. \*\*Eaux: Un chauffe-eau instantané électrique, pratique pour profiter de l'eau chaude dans cette ambiance troglodyte. \*\*Accès et stationnement : La cave est accessible par un espace commun devant. Bien qu'il ne soit pas possible de stationner directement devant, le stationnement est facile sur la large route qui borde la cave. \*\*Raccordement potentiel : Le tout-à-l'égout passe dans la rue, une pompe de relevage pourrait être nécessaire pour un raccordement aux normes et il est fort possible de se raccorder au réseau public d'eau potable (sous réserve d'approbation de la mairie), un projet simple à envisager pour améliorer encore le confort. Cette cave au caractère unique ne possède pas de terrain, mais elle serait parfaite pour des moments de détente ou un projet de conservation de vin, par exemple. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**