

## Bar, Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Saint-Hilaire-de-Riez (85270) en France

Annonce **C1286005** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Hilaire-de-Riez (85270) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV situé sur un accès direct à la plage, dans un quartier touristique, entouré de camping.

Grande terrasse de 90 places avec bar ouvert sur la terrasse.

Matériel et agencement en bon état.

établissement exploité à ce jour en gérance avec la possibilité d'ouverture sur 6 mois.

Bail 3/6/9 : 2020.

Gros potentiel pour des pros motivés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Riez : **10 734 ( ville )**

### Photos

---

