

## Local commercial de 310 m2 dans le centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1285999** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Location pure d'un local commercial d'angle, situé dans le centre-ville.

Surface d'environ 310 m2, totalement rénovée, accès principal PMR, accès arrière pour livraison, rideau métallique.

- Loyer : 6 900 € / mois, non assujetti à TVA, pas de charges.
- Provision foncier : 250 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14900,00 €.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

