

## Local commercial possibilité Restauration rapide proche de toutes les commodités,, Mantes-la-Jolie (78200) en France

Annonce **C1285997** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Mantes-la-Jolie (78200) : A vendre un local commercial de 175 m2 actuellement libre et précédemment exploité en restauration rapide, situé proche de toutes les commodités.

Un local idéalement situé au rez de chaussée d'un immeuble récent de bureaux de 2014, à proximité d'une gare RER.

Loyer précédemment perçu 43827,41 €/an/HC/HT (provision de charges 6.420 € /an environ).

Rentabilité avec le précédent loyer : 8,85% environ.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**