

## Boucherie, Charcuterie, 64 m2 sur un emplacement N°1,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1285994** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Situé dans le centre d'Annecy (74000), à vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie, bénéficiant d'un emplacement N°1.

Description :

- Un charmant magasin de 30 m2 avec laboratoire de 35 m2, est une belle affaire, offrant de plus, un beau linéaire de vitrine.

- Avec une réputation bien établie, il est apprécié par une clientèle fidèle et variée.

Atouts :

- Un commerce de 65 m2.

- Chambre froide : x 2.

- Extraction : Oui.

- Personnel : Pas de personnel à reprendre.

- Parking : Un accès facile pour vos clients, ce qui est un véritable avantage dans une ville dynamique.

- Potentiel de croissance : Possibilité d'élargir l'offre avec des services de livraison, des horaires d'ouverture étendus.

- Bail : Tous commerces.

- Rentabilité : Chiffres sur demande.

Prix de vente du fonds de commerce : 245 000 € FAI.

Les murs de ce commerce et le garage sont également à la vente et sont indissociables de la vente de ce fonds (prix sur demande).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**