

## Restaurant dans une zone dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1285993** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant traditionnel, de 55 places environ, situé proche de la corniche.

Le restaurant est ouvert principalement les midis du mardi au dimanche ainsi que les vendredis et samedis soirs (de mi-juillet à mi-septembre : ouvert les jeudis soirs en plus), ferme 5 semaines pour congés, offrant ainsi une possibilité de développement pour un potentiel acheteur.

Personnel : 1 CDI en place (39h).

Loyer : Nouveau bail commercial de 9 ans.

Un établissement bénéficiant d'un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec accès distinct, qui pourrait être utilisé soit comme logement de fonction, soit comme logement pour le personnel, ou loué en meublé (mention du loyer de 700 € / mois dans un bail mixte).

Dans son cadre contemporain, cet établissement conviendrait à un couple de professionnels, ayant un apport de 120 000 € environ, souhaitant investir également dans la pierre.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **526 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**