Local commercial de 45 m2 dans une zone piétonne,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1285990** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une zone piétonne à forte fréquentation touristique.

Le bien est une opportunité pour toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un flux de clientèle élevé.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 45 m2 avec terrasse.
- Surface commerciale : 34 m2.
- Surface de stockage : 9.5 m2.
- Espace extérieur : Droit de terrasse pour une exposition extérieure de 2m linéaire (96 € / an). Un store changé il y a 2 ans permet de protéger l'espace terrasse.

Destination : Toutes activités à l'exception du prêt-à-porter féminin (sous réserve d'accord préalable du bailleur).

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 320 € HT, soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 1 780 €.
- Cession du droit au bail : 45 000 € (dont 5000 € TTC des honoraires d'agence).
- Rédaction du bail / avenant : Les frais à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.