

Bar, Brasserie, Restaurant 56 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Tranche-sur-Mer (85360) en France

Annonce **C1285983** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Littoral vendéen - La Tranche-sur-Mer (85360) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec son emplacement numéro 1 et son flux passant piétons très important en saison. La Tranche-sur-Mer est à seulement 100 mètres de la plage.

Un établissement avec une salle de 56 couverts, terrasse de 80 couverts, grande cuisine aux normes, cave de 150 m2 pour stockage.

Le restaurant est ouvert de mars à fin novembre.

Affaire fermée deux mois en hiver.

Bonne rentabilité.

Maison de fonction avec trois chambres, séjour, cuisine, salle de bain, terrasse privée.

Pas de travaux à prévoir.

Un établissement possédant un fort potentiel de développement.

Affaire pour professionnel disposant de 120 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 516 m²

Surface totale : 516 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	366 000 CHF
EBE	38 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 600 CHF**

Apport personnel nécessaire : **112 700 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.