

## Bar, Brasserie, Restaurant 56 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Tranche-sur-Mer (85360) en France

Annonce **C1285983** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Littoral vendéen - La Tranche-sur-Mer (85360) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec son emplacement numéro 1 et son flux passant piétons très important en saison. La Tranche-sur-Mer est à seulement 100 mètres de la plage.

Un établissement avec une salle de 56 couverts, terrasse de 80 couverts, grande cuisine aux normes, cave de 150 m2 pour stockage.

Le restaurant est ouvert de mars à fin novembre.

Affaire fermée deux mois en hiver.

Bonne rentabilité.

Maison de fonction avec trois chambres, séjour, cuisine, salle de bain, terrasse privée.

Pas de travaux à prévoir.

Un établissement possédant un fort potentiel de développement.

Affaire pour professionnel disposant de 120 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 516 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 516 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA	390 000 EUR
EBE	40 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**