

## Bar - restaurant - Licence III dans zone artisanale de Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1285982** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar - Licence III, vente sur place et à l'emporter, bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'une zone artisanale de Dolus-d'Oléron (17550).

La salle de restaurant d'une superficie de 56,00 m2 possède une capacité 32 couverts, la terrasse de 66 m2 avec une capacité de 32 couverts également. La cuisine de 33 m2 est ouverte et spacieuse avec réserve et plonge restaurant. La surface de stockage mesure 8,60 m2 et permet le stockage des boissons et l'espace bar.

Implanté dans les locaux d'un centre commercial donnant sur un grand parking, cet établissement récemment remis à neuf propose aujourd'hui un service le midi et le soir pour sa clientèle locale, touristique et VRP.

Pas de salarié à conserver pour la reprise et la cession comprend l'intégralité du matériel de cuisine en bon état.

Aucun frais ni travaux à prévoir pour la reprise.

Chiffre d'affaires en croissance et EBE intéressant.

2 baux commerciaux de 9 ans pour un loyer total annuel de 23 000 € HT / HC (soumis à TVA).

Nombre de lots de la copropriété : 1, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1818 € soit 151 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.