

## Cave, vin dans un quartier commerçant,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1285980** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce cave à vin située dans un quartier hyper commerçant et très prisé.

L'affaire a été créée en septembre 2019, et n'a cessé de se développer.

L'activité se tourne sur la vente de vin, bière et spiritueux mais il y a encore de nombreuses options a développer pour créer du chiffre supplémentaire.

Actuellement pas d'after-work, ou dégustation, ni de communication auprès des entreprises locales, qui sont nombreuses dans le secteur de la part dieu.

Bel emplacement N°1 pour un local jouissant d'un loyer très attractif, ce qui rend cette affaire encore plus intéressante.

Loyer de 685 € / mois pour une surface de 57 m2 avec réserve de 10 m2 et une cave.

Une opportunité et développer encore.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 685 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**