

## Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1285973** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

!!! Exceptionnel !!! situé proche Avenue Foch et centre-ville de SAINT GAUDENS, Local professionnel, comprenant Rez-de-chaussée : Entrée, Salle polyvalente et Arrière Salle, Sanitaires, Chaufferie, Etage : Palier, 2 Bureaux et Rochelle, Entièrement rénové, Menuiseries PVC double vitrage, Chaudière Gaz de ville, Tableau électrique aux normes, Tout à l'égout, Jardin de 50m2 et Portail, I. Foncier 2000 €uros, Autoroute A64 à 5mn, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, plus de renseignements sur demande. !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**