

## Local commercial , 95 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1285961** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre bail d'un local commercial de 95 m2 composé d'un bel espace de vente de 70 m2 entièrement rénové, d'une réserve spacieuse et d'un sanitaire PMR, locaux sociaux.

Il bénéficie belle visibilité avec plus de 4 mètres de vitrine.

Bail 9 ans neuf.

Loyer mensuel de 1 684 € HT HC.

Cession du droit au bail : 130.000 € net du vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 000 € HT.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 684 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **145 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**