

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Versailles dans un secteur dynamique (78000) en France

Annonce **C1285955** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant climatisé de près de 140 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement bien entretenu par son propriétaire dispose d'une salle de 30 couverts, d'une terrasse de 30 places, d'une salle au premier étage à exploiter, d'une réserve, d'une cuisine de plain-pied sans extraction fonctionnelle et équipée avec chambre froide.

Possibilité d'y installer une hotte à charbon et WC, PMR.

Clientèle composée de résidents, lycéens/ étudiants et d' entreprises du secteur.

Axe à fort passage.

Ouverture 7/7 jours.

Chiffre d'affaires : 400.000 €.

Le loyer est de 2.950 € HC/ mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce à 145.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**