

## Supermarché, 500 m2, Saint-Marcel sur un axe routier (27950) en France

Annonce **C1285954** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Marcel (27950) : A vendre supermarché indépendant sous enseigne nationale, bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe routier générant un important flux.

- Superficie 500 m2, dont 400 m2 de surface commerciale.
- Vitrine de 15 mètres.
- Grande réserve avec chambre froide, vestiaires et espace bureau.
- Quai de chargement.

Équipement récent : Rayonnage, gondoles, bacs frais, vitrines réfrigérées, gondoles, caisses.

Services additionnels : Laverie automatique, relais colis, photomaton.

Stationnement clients (40 places).

Local sécurisé et aux normes.

Ouvert 7j/ 7j.

Équipe sérieuse en place : 5 salariés.

Chiffre d'affaires HT : Près de 2 M€/ an en 2023.

Activité rentable.

Loyer : 5.000 € HT/ mois.

Taxe foncière : 4.000 €/ an.

Prix de vente : 850 000 €, hors honoraires d'agence de 6 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 000 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **911 200 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcel (27950), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel : **5 071 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**