

## Local commercial , 55 m2, Bayeux au centre ville (14400) en France

Annonce **C1285953** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A céder droit au bail d'un local commercial au centre-ville situé dans la rue principale.

D'une surface de près de 55 m2 plus réserve et WC ouvert sur une vitrine de près de 4 mètres.

L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients.

Tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Loyer : 1 000 €.

Taxe foncière bailleur.

Cession : 70 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5.000 € HT à charge de l'acquéreur soit 64 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**