

## Restaurant, Paris 9ème dans un quartier fréquenté (75009) en France

Annonce **C1285951** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant de 60 m2 situé au cœur d'un des quartiers les plus vivants de Paris.

Flux piétons important, quartier fréquenté par les touristes avec de nombreux hôtels alentours.

Exploité depuis plusieurs années, cet établissement a également bien su capter et fidéliser sa clientèle de quartier et de bureaux.

La salle accueille confortablement 35 couverts.

La cuisine spacieuse et indépendante est équipée d'une extraction aux normes.

Bénéficie également d'une grande réserve en rdc et une autre au sous-sol en accès direct.

Tout petit loyer mensuel de 1.600 € HC.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Prix de vente : 288.000 € avec honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**