

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 55 m2, Saint-Raphaël dans un quartier dynamique (83700) en France

Annonce C1285950 postée le 11/novembre/2024

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : A vendre murs commerciaux et le fonds de commerce actuellement exploité en salon de coiffure situé à proximité immédiate du centre-ville dans un quartier dynamique.

Situé au sein d'une copropriété entouré d'autres commerces avec stationnement à proximité.

Compte tenu des loyers pratiqués sur le secteur loyer révisé à 1 300 €.

Il se compose d'une surface de 55 m2 avec une vitrine linaire d'environ 6 mètres, d'un WC indépendant et d'une cave de 25 m2.

Prix : 275 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale: 600 pi²

Loyer mensuel: 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 447 700 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : 34 867 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.