

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Buc (78530) en France

Annonce **C1285949** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines, secteur de Buc (78530) : En plein cœur de Toussus-le-Noble (78117), à vendre le fonds de commerce d'un beau restaurant disposant d'une ambiance de charme, offrant 40 couverts en salle ainsi que 40 places en terrasse privative et ensoleillée. Cuisine aux normes avec extraction.

Clientèle fidélisée à bon pouvoir d'achat.

Un petit studio est compris dans le bail.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 125 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**