

## Local commercial , 33 m2, Lyon 6ème dans une rue fréquentée et passante (69006) en France

Annonce **C1285948** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une surface de 34 m2.

Il est idéalement situé dans une rue fréquentée et passante, entouré de commerces de proximité, de restaurants, et proche du métro.

Il a été entièrement rénové, et peut accueillir de la restauration rapide à froid, épicerie fine, bio, mais également agences de services, soins des ongles , coiffeur, barbier.

Bail commercial 3/6/9, avec un loyer de 1.150 € HT/ HC, avec possibilité de déspecialisation.

Prix de cession: 56.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pas d'extraction.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**