

## Epicerie fine de 80 m2,, Laval (53000) en France

Annonce **C1285947** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie fine idéalement située à Laval (53000).

Localisation : Situé dans une zone attractive de Laval, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique pour attirer une clientèle locale et de passage.

Le commerce de 80 m2, avec un agencement récent, offre un bel espace de vente, propice à l'accueil d'une clientèle fidèle et régulière.

Le commerce présente une progression significative de ses performances financières.

Pas de salariés à reprendre.

- Bail commercial en cours 3/6/9.
- Charges mensuelles : 50 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 130 €

#### Éléments chiffrés :

CA	164 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**