

## Immeuble de rapport, 150 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1285946** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre un immeuble de rapport en monopropriété, comprenant (sur 3 niveaux) :

- 1 restaurant bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.
- 2 appartements T3.
- Type de bail : Commercial.
- Durée : 10 ans.
- Loyer : 24.000 € HT/ an.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.