

Immeuble de rapport, 150 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1285946** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre un immeuble de rapport en monopropriété, comprenant (sur 3 niveaux) :

- 1 restaurant bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.
- 2 appartements T3.
- Type de bail : Commercial.
- Durée : 10 ans.
- Loyer : 24.000 € HT/ an.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 22 400 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **419 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.