Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1285945** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : A vendre murs commerciaux bar, hôtel restaurant avec licence IV plus de 300 m2.

Entre bordeaux (1 heure) et périgueux (55 minutes) et à 30 minutes de bergerac.

Cet établissement disposant :

- Une salle de bar restauration 32 couverts.

- Une cuisine aux normes de 14 m2.

- Remise de 23 m2.

- 2 terrasses de 25 couverts avec plus de possibilité.

- Hôtel : 10 chambres.

Le chiffre d'affaires est de plus de 230 000 €.

Le loyer est de 22.000 €.

Bail 3/6/9.

Prix des murs 270 000,00 € d'honoraires à la charge du vendeur.

Les murs commerciaux sont indissociables du fonds.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 333 m²

Loyer mensuel : 20 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	215 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **252 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.