

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1285945** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bergerac (24100) : A vendre murs commerciaux bar, hôtel restaurant avec licence IV plus de 300 m2.

Entre bordeaux (1 heure) et périgueux (55 minutes) et à 30 minutes de bergerac.

Cet établissement disposant :

- Une salle de bar restauration 32 couverts.
- Une cuisine aux normes de 14 m2.
- Remise de 23 m2.
- 2 terrasses de 25 couverts avec plus de possibilité.
- Hôtel : 10 chambres.

Le chiffre d'affaires est de plus de 230 000 €.

Le loyer est de 22.000 €.

Bail 3/6/9.

Prix des murs 270 000,00 € d'honoraires à la charge du vendeur.

Les murs commerciaux sont indissociables du fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 333 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 22 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**