

## Murs commerciaux, 85 m2, Saumur (49400) en France

Annonce **C1285943** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saumur (49400) : A vendre murs d'une commerce de 85 m2 orienté vers la vente à emporter de 85 m2 et bénéficiant d'une forte visibilité au cœur de ville.

Etablissement de bonne réputation bénéficiant d'une importante clientèle.

Les loyers perçus sont de 10 800 € à l'année.

Taxe foncière a la charge du locataire de 900 €.

Provision sur charge mensuel de 60 €.

Prix des murs : 135 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur soit 5 000 TTC €.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **135 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**