

Murs commerciaux, 85 m2, Saumur (49400) en France

Annonce **C1285943** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Saumur (49400) : A vendre murs d'une commerce de 85 m2 orienté vers la vente à emporter de 85 m2 et bénéficiant d'une forte visibilité au cœur de ville.

Etablissement de bonne réputation bénéficiant d'une importante clientèle.

Les loyers perçus sont de 10 800 € à l'année.

Taxe foncière a la charge du locataire de 900 €.

Provision sur charge mensuel de 60 €.

Prix des murs : 135 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur soit 5 000 TTC €.

Surface commerciale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **135 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.