Librairie, Presse, Loto, 140 m2, Vitré (35500) en France

Annonce **C1285942** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Vitré (35500) : A vendre presse - librairie - française des jeux idéalement situé dans une galerie marchande dynamique et bénéficiant d'une forte visibilité.

Le local commercial est aux normes PMR et sécurisé.

Il propose divers services (borne téléphone rechargeable, papeterie, bagagerie, souvenirs, carteries , accessoires).

Les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle locale par leur professionnalisme.

D'autre part l'activité "colis" permet une augmentation de la fréquentation.

Bureau et WC privatif avec point d'eau.

Loyer de 2 274 € HT.

Bail 3/6/9 tous commerces.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal personne du métier, couple, en reconversion professionnelle.

Prix du fonds de commerce à 87 200 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 274 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.