

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 47 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1285941** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Nazaire (44600) : A céder murs commerciaux d'une superficie de 47 m2, proche d'un boulevard passant, dans un environnement de commerçants, quartier dynamique, à forte fréquentation.

Emplacements de stationnement et transports en commun à proximité.

Prix de vente : 93 250 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Un local commercial entièrement rénové il y a 2 ans, aux normes PMR, bien entretenu, composé d'une surface commerciale, une réserve, des WC et une cour privative avec jardinet.

Actuellement une activité de coiffure, occupe les murs.

Salon équipé d'une climatisation réversible neuve, ballon d'eau chaude changé récemment.

Bail 3,6 et 9 ans en cours depuis le 30 décembre 2022.

Loyer mensuel de 700 € non soumis à TVA, soit 8 400 €/ an.

Taxe foncière 352 €/ an.

Dépôt de garantie 1 mois.

Pas de copropriété.

Fibre optique.

**Surface commerciale : 47 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 700 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **93 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**