

## Locaux commerciaux de 300 m2 dans une zone commerciale,, Gap (05000) en France

Annonce **C1285939** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Locaux commerciaux neufs situés en bordure de nationale sur un rond-point (visibilité maxi), au cœur d'une zone commerciale en plein essor sur Gap sud (nombreux concessionnaires auto à proximité, restaurants, enseigne de meubles, etc).

Locaux en dur (restant à aménager).

Possibilité d'adapter le projet d'aménagement suivant votre cahier des charges.

Surface d'environ 300 m2 (en rez de chaussée) avec 3 m HSP, 10ml de vitrines, porte sectionnelle (4x3) et une vingtaine de parkings en façade.

Idéal pour des commerces en franchise ou société de service avec show-room.

Bail commercial neuf à l'entrée du locataire.

- Loyer : 4 200 € ht / mensuel + taxe foncière (à la charge du locataire).
- Caution : 4 mois de loyers en garantie (bail spécifique à la future activité du preneur).

- Pas de restauration.
- Disponibilité : Immédiate.

- Les honoraires du cabinet : 4 200 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**