

## Bar, Camping, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1285938** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Vente en toute propriété d'un beau camping et chambres d'hôtes, situé dans un cadre verdoyant au milieu des lacs, montagnes et rivières bénéficiant de la beauté, l'abondance des activités loisirs et sportives, la qualité des prestations sur 2.2 ha aménagés.

20 emplacements nus, 5 parcelles aménagées « glamping » tentes premium 2 pers avec terrasses avec 5 chambres d'hôtes au sein d'un beau bâtiment de 127 m2 avec coin cuisine, salle à manger et terrasse solarium, 1 restaurant-bar de 70 m2 avec cuisine professionnelle et grande terrasse extérieure (soirées événementielles), 2 bâtiments sanitaires, une grange de 200 m2 (HSP 13 m) pouvant héberger des caravanes en hivernage ou organiser des réceptions/banquets. Enfin, un appartement de fonction de 90 m2 (t3 cuisine, salle à manger).

Un ensemble hôtellerie de plein air idéalement implanté et en toutes conformités.

Excellamment noté 5/5 sur Tripadvisor et 9,10 sur Booking.

Un établissement ouvert à l'année actuellement (possibilité d'ouvertures saisonnières (été / hiver)).

- CA moyen : 103 000 € (marge brute 84%).
- EBE moyen : 56 500 € (gros potentiel de développement sur l'événementiel et restauration). 5 optimisations de parcelles (mobil- home, etc).

Cet établissement vendu murs et fonds de commerce est idéal pour un couple d'exploitants avec 1 ou 2 renforts en saison été.

- Prix de cession des murs et du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 665 000 € + 5% HT des honoraires du cabinet soit prix des murs de 565 000 € et fonds de commerce de 100 000 € hors les honoraires d'agence + 5% HT des honoraires du cabinet.

- Prix de cession des murs et du fonds de commerce : 704 900 € (les honoraires du cabinet compris).

- Apport mini de 400 K€.

Dossier détaillé sur lettre de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre d'emplacements : **20**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 22 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **704 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## **Photos**

---

