

## Local de 30 m2 pour une activité commerciale ou professionnelle dans un quartier dynamique,, Paris (75008) en France

Annonce **C1285933** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial situé à Paris (75008).

Situé au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de Paris, ce local d'environ 30 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique.

Idéal pour toute activité commerciale ou professionnelle, ce bien rare une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et attractif.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 30 m2.
- Accès facile et emplacement de premier choix.
- Charges : 290 € / mois.
- Droit au bail : 29 000 €.

Avantages :

- Local prêt à l'emploi, à rénover selon les besoins.
- Loyer intéressant pour le secteur.
- Idéal pour toute activité commerciale ou professionnelle.

Une opportunité de bénéficier d'une adresse prestigieuse pour une activité.

Charges forfaitaires de 290 € HT / mois.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**