Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Puericulture, 46 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1285932** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Une boutique de vêtements et accessoires pour enfants dans un local lumineux et accueillant situé à quelques pas des transports en commun, ce commerce bénéficie d'une belle accessibilité. En effet, 5 lignes de bus et 2 stations de métro sont à seulement 5 minutes à pied, tandis que 14 lignes de tramway sont accessibles en 10 minutes en voiture. Le quartier regorge de commodités qui raviront les clients, à 5 minutes à pied, il y a 3 crèches, 2 écoles maternelles, 3 écoles élémentaires, 21 commerces d'alimentation générale et 102 restaurants. Un parc et jardin est également à proximité, offrant un cadre agréable pour les familles. La sécurité et la santé ne sont pas en reste, avec un hôpital et un médecin généraliste accessibles en 5 minutes en voiture.

Avec une surface de 40 m2 au rez-de-chaussée et 6 m2 de réserves, cet espace est parfaitement adapté pour accueillir vos clients dans un cadre chaleureux et fonctionnel. La vitrine de 5 mètres linéaires offre une visibilité optimale sur la rue animée, attirant ainsi une clientèle nombreuse et variée. De plus, ce local est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, assurant une connexion rapide et fiable pour gérer une activité.

Un local implanté dans un quartier dynamique et accueillant.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.