

Local vide de 684 m2,, Marseille (13008) en France

Annonce **C1285930** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A louer un local commercial vide situé proche d'un stade.

Description :

- Surface totale : 684 m2.

Points forts :

- Espace généreux : Idéal pour divers types de commerces ou bureaux.
- Vitrites attractives : Parfait pour attirer l'attention des passants.
- Fort passage de voitures : Augmente la visibilité et le potentiel de clientèle.
- La proximité du stade : Un emplacement stratégique pour bénéficier de l'affluence lors des événements sportifs.

- Les honoraires (20% HT de la période annuelle de base) : 18 800 € à la charge de l'acquéreur.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Révision du loyer : Annuelle en fonction de l'évolution de l'indice ILC.

- TVA : Non soumis à la TVA.

Surface commerciale : 684 m²

Surface totale : 684 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



