

Murs commerciaux, 46 m2 dans une commune dynamique de 70 000 habitants de Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1285925** mise à jour le **13 janvier 2025**

Description de l'activité

Local commercial vendu loué situé dans une commune dynamique de Seine Saint-Denis (93) de 70 000 habitants, en centre-ville, à 15 min à pied de la gare RER, à 2 km de l'autoroute a4.

Le local de 46 m2 est niché dans un immeuble de grand standing construit en 2022.

Entièrement neuf, il est actuellement loué à une entreprise sérieuse, garantissant une rentabilité de 7,1 %.

L'entreprise locataire actuelle existe depuis 15 ans.

Possibilité d'acquérir des places de stationnement en sous-sol fermé.

- Les revenus des loyers annuels sont de 19 200 € HT.

- Prix de vente : 270 000 €.

- Les honoraires de 27 000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur (TVA récupérable).

- Prix de vente (HI) : 297 000 €.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

