

## Local d'activité / Entrepôt, 46 m2 en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1285925** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial à vendre : Situé dans une commune dynamique de Seine-Saint-Denis de 70 000 habitants. En centre-ville, à 15min à pied de la gare RER, à 2 km de l'autoroute A4. Ce local de 46m2 est niché dans un immeuble de grand standing construit en 2022. Entièrement neuf, il est actuellement loué à une entreprise sérieuse, garantissant une rentabilité de 7,1 %. Le loyer annuel est de 19 200 € HT. Prix de vente : 270 000 €. Honoraires de 27 000 € TTC à la charge de l'acquéreur (TVA récupérable). Possibilité d'acquérir des places de stationnement en sous-sol fermé. Prix de vente (honoraires inclus) : 297 000 €

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 19 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

